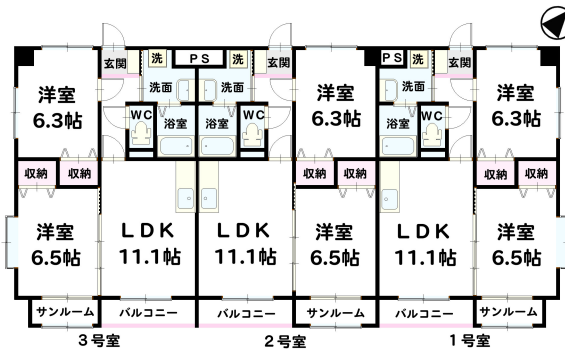


2LDK

シャンドウ 301号室

情報更新日：2018/06/18  
992

※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にご確認をお願いします。  
※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

賃料	家賃	58,000円		
	共益費	4,500円	町費	
	駐車場	5,000円	台数	2台
	敷金		礼金	
間取	洋6.5 洋6.3 LDK11.1 S V			

角部屋	礼金0	最上階	ペット飼育可	温水洗浄暖房便座	サンルーム
ベランダ/バルコニー		TVインターホン	駐輪場		

## 物件情報

所在地	石川県金沢市中屋1丁目8番地5		
築年月日	2003/11/15	建物構造	鉄筋コンクリート造
交通環境	北鉄バス 中屋バス停前徒歩約1分	小学校	安原小学校
火災保険	20,000~22,000円(2年間)	仲介手数料	(家賃+駐車場)+消費税
鍵交換費用	13,000円(税別)	更新事務手数料	(家賃と駐車場の1ヶ月分の賃料)÷2+消費税 駐車場2台目からは上記に駐車場代+消費税
緊急サポート24	15,000円(税別・2年更新)		
消臭・害虫防除代	16,000円(税別)		
家賃保証料	初回：賃料総額の50% 月額保証委託料：月額賃料総額の1.0%【OFI】		
周辺環境	御経塚イオン・アルビス・尾山台高校・Aコープ・ローソン・ファミリーマート 近く		
共通設備	ペット飼育可、BS対応、CATV、光マンションタイプ対応、照明器具、プロパンガス、サーモスタッド水栓、バスタイレ別、追焚機能、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、サンルーム、ベランダ/バルコニー、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、エアコン、TVインターホン、二重サッシ、駐輪場、ペット仕様設備(フットシャワー・フグスト・リッドフック・ドッグフェンス・ドアカグリ・壁掛け腰貼り分け・空気洗浄機(LDK)・換気用ラマ付サッシ(LDK)・コンセントの高さUP・床CFシート貼り)、タイヤラック		
建物備考	ペット飼育可能(小型犬・中型犬・猫) ペットちゃんの足に優しい柔らかフローリング! 共同部にはペットちゃんの足洗い場・トイレ付です! ペット飼育の場合は敷金1ヵ月。賃料保証契約必須 屋内縦列駐車場7000円 屋外縦列駐車場5,000円 屋外並列駐車場3,000円 駐車料は別途消費税要 光マンションタイプ対応(光マンションタイプ引込料入居者負担)		

お部屋さがしのお手伝い  
AM APARTMAN  
Apartment Member  
株式会社 アパートマン

石川県知事(4)第3634号  
石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会会員  
取引態様：仲介 取引条件の有効期限：2018年7月末まで

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 本社 が担当させていただきます

本社  
〒921-8801  
石川県野々市市御経塚3丁目277  
TEL:076-240-7788  
FAX:076-240-7166

駅西店  
〒920-0015  
石川県金沢市市諸江町上丁322番地1  
TEL:076-260-7781  
FAX:076-260-7782

泉野出町店  
〒920-0015  
石川県金沢市泉野出町1丁目22-29  
TEL:076-245-7786  
FAX:076-245-7782

金沢駅前店  
〒920-0852  
石川県金沢市此花町9-15  
TEL:076-221-7877  
FAX:076-221-7177